

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 1а с 1 января 2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1195,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1195,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	31346	2,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27217	1,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4129	0,29
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	26194	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16727	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9467	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2153	0,15

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2153	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	19474	1,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19474	1,36
VI.	Благоустройство.		93164	6,49
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		35041	2,44
1.1.	Уборка территории в зимний период		22169	1,54
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	841,54	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2933,36	0,20
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	841,54	0,06
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	520,95	0,04
	Очистка территории от наледи	1. 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	17031,12	1,19
1.2.	Уборка территории в летний период		4713	0,33
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	1025,87	0,07
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в сутки	496,91	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	3191	0,22
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6774	0,47
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	1386	0,10
2.	Уборка лестничных клеток.		13872	0,97
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6601,76	0,46
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	7054,69	0,49
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	215	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	968	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	17883	1,25
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	25401	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		59045	4,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34119	2,38

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	48416	3,37
	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	12899	0,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	35516	2,47
IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	22075	1,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	22075	1,54
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	242822	16,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	115889	8,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	126933	8,85

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова